

Expunere de motive

Propunerea legislativă își propune să dea posibilitatea autorităților administrației publice locale să cumpere locuințele scoase la licitație de către bănci/instituțiile creditoare în urma executării silită, dar, să-i lase pe locatarii rău-platnici/în incapacitate de plată să locuiască în continuare în aceste locuințe, așadar nefiind afectați și de trauma unei eventuale evacuări.

Modificarea propusă dă posibilitatea, locatarilor să rămână în continuare în locuințele a căror suprafață utilă nu depășește 100 mp cumpărate de autoritățile administrației publice locale, contra unei chirii lunare.

În România, mii de familii se află în situația de a-și pierde apartamentele din cauză că nu au mai putut plăti ratele unui credit ipotecar. Fie că și-au pierdut locurile de muncă, au avut firme care au dat faliment sau au avut de suferit în urma creșterii cursului de schimb valutar, oamenii cer sprijinul autorităților locale în speranța că nu vor rămâne pe drumuri.

Conform legislației în vigoare, acești cetățeni nu au dreptul nici măcar la o locuință socială. În cazul familiilor care au întârzieri de peste 90 de zile la plata ratelor, băncile încep procedurile de executare silită sau de recuperare a datoriilor pe calea justiției sau cu ajutorul recuperatorilor de credite.

Aceste familii sunt într-o situație extrem de dificilă întrucât rămân efectiv pe drumuri și nu primesc nici un fel de ajutor – locuință socială ori posibilitatea de obținere a unui alt credit ipotecar - în urma scoaterii locuințelor la licitație.

Modificarea ar reglementa procedura conform căreia imobilele cumpărate de către autoritățile administrației publice locale ar putea fi transformate în locuințe de sprijin, urmând a fi date în chirie foștilor proprietari, evitând astfel evacuarea lor.

Având în vedere cele de mai sus, supun Parlamentului spre dezbatere și adoptare prezenta inițiativă legislativă.

Cseke Attila
deputat UDMR de Bihor

KELEMEN ATILLA
BÓNIS ISTVÁN
Borbély Levente

KERESKÉNYI GÁBOR - UDMR
MARKS ATTILA GÁBOR - dep. UDMR
NOROSZVAN IÓZSEF - dep. UDMR
Fegyver István
MOLNAR ZSOLT

UDMR - MÁTYÉ ANDRÁS
Kerekes Karoly
MÁRTON ÁRPÁD FRANCISZKÓ

SERES SÉNES
FRÁFI A. ISTVÁN UDMR